



Lokalplan nr. 1.23

Et område mellem Rønnevangscentret og Rønnevangskirkegårdens nordlige del

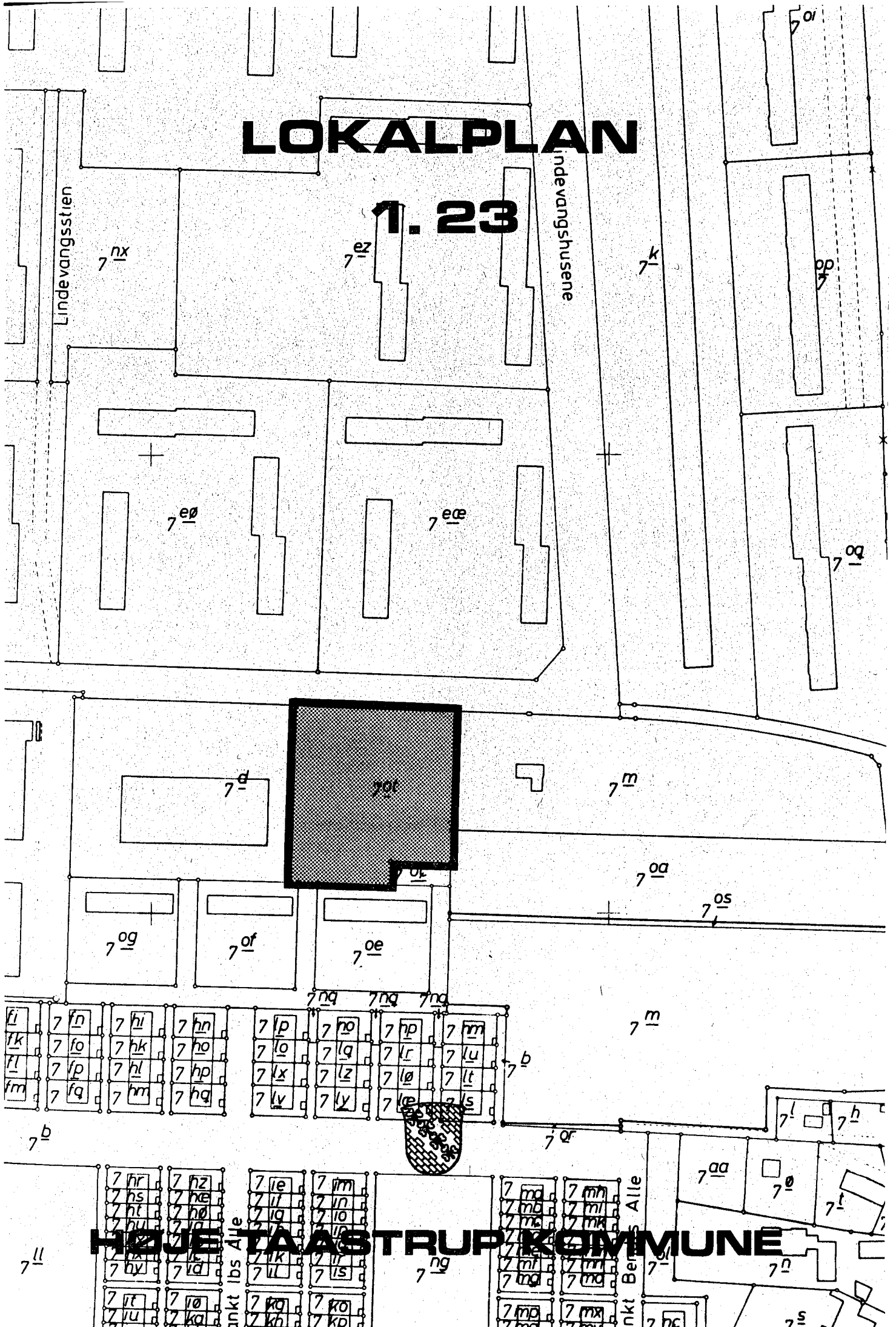
Taastrup

Institutionsområde

21.10.1977

LOKALPLAN

1. 23



Lokalplan 1.23.

Området er beliggende i Tåstrup ved Rønnevang.

Indledning.

Lokalplan 1.23 omfatter et område i Tåstrup beliggende i Rønnevangsområdet mellem Rønnevangscenteret og Rønnevangskirkegårdens nordlige del.

Forholdet til anden planlægning.

Den foreliggende lokalplan 1.23 er i overensstemmelse med § 15-rammerne, idet det i disse om det område lokalplanen omfatter bl.a. hedder:

"Område nr. 66 (Rønnevang).

En lokalplan, der træffet bestemmelser for området skal sikre, at områdets anvendelse fastlægges til centerformål (butikker, liberale erhverv samt mindre - ikke generende - henstillingsvirksomhed i tilknytning til butikkerne) og offentlige formål".

Planen er desuden i overensstemmelse med dispositionsplanen, idet dens område er beliggende inden for et areal, der er udlagt til lokale institutioner, fællesanlæg m.v.

Planens indhold.

Planen indeholder bestemmelser om områdets fremtidige anvendelse til børnebibliotek og børne- og ungdomsinstitutioner.

Nedenfor er på en perspektivtegning skitse-mæssigt vist, hvorledes den fremtidige bebyggelse kan udformes og indpasses i de eksisterende forhold.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplaner.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Det område, der omfattes af lokalplanen, udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen. jf. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune.

Lokalplan nr. 1.23 for et område i Tåstrup.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. *Lokalplanens formål.*

Planens formål er at sikre det af planen omfattede område til børnebibliotek, integreret børneinstitution og ungdoms/fritidsklub.

§ 2. *Område.*

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1072/1-1-1 og omfatter en del af matr. nr. 7 d Høje Tåstrup by, Tåstrup Nykirke sogn, samt alle parceller, der efter den 18. marts 1977 udstykkes fra den nævnte ejendom.

§ 3. *Områdets anvendelse.*

Området må kun anvendes til offentlige formål, bibliotek og børne- og ungdomsinstitutioner.

§ 4. *Bebyggelsens omfang og placering.*

1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40.
2. Bygninger må kun opføres med 1 etage i princippet som vist på vedlagte kortbilag 1072/1-1-2.
3. Der skal etableres p-pladser svarende til 1 plads/50 m² etageareal.

§ 5. *Bebyggelsens ydre fremtræden.*

Ydervægge skal opføres således, at den dominerende materialevirkning bliver røde mursten.

§ 6. *Ubebyggede arealer.*

1. Parkeringspladserne skal anlægges i forbindelse med de allerede etablerede på naboarealer ved Rønnevangscenteret.
2. Det på den sydlige del af arealet etablerede haveanlæg skal respekteres.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 20. april 1977.

Flemming Jensen
borgmester

/ *Børge Romme*
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 10. august 1977.

Flemming Jensen
borgmester

/ *Børge Romme*
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 13. oktober 1977.

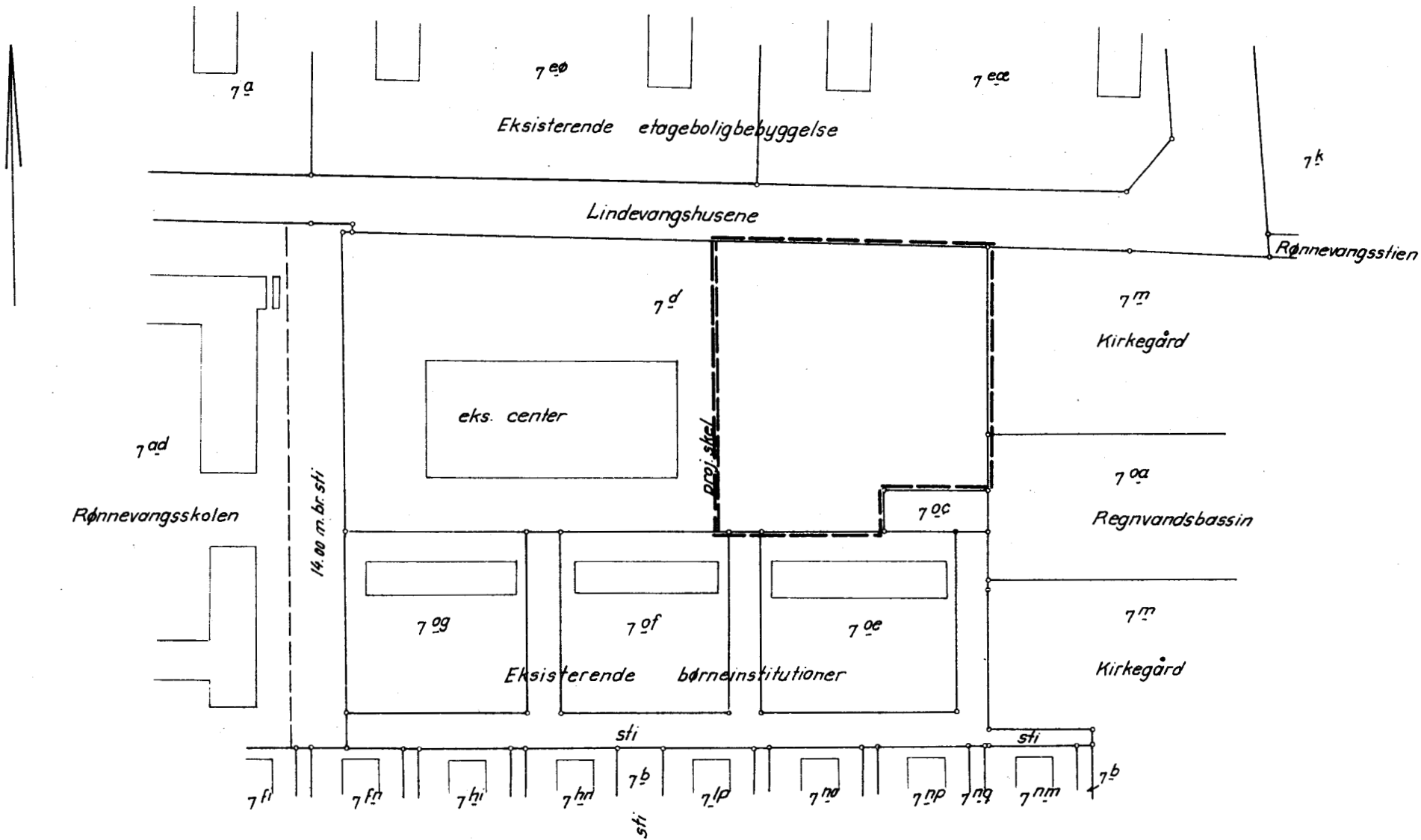
Flemming Jensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

Indført i dagbogen den 21. oktober 1977 34624
Retten i Tåstrup. Lyst.Akt. G nr. 650
Lyst på matr.nr. 7 d og 7 ot Høje Tåstrup by,
Rønnevang sogn.

T. Thomassen
fm.

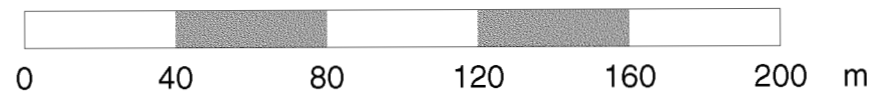


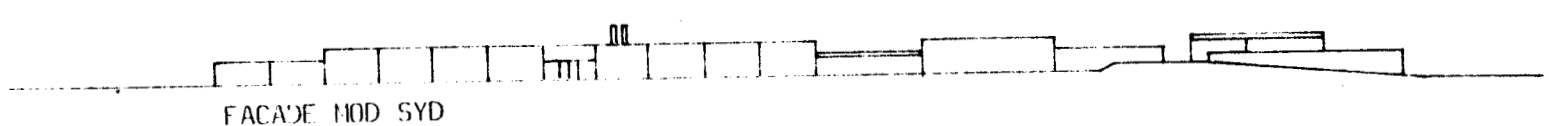
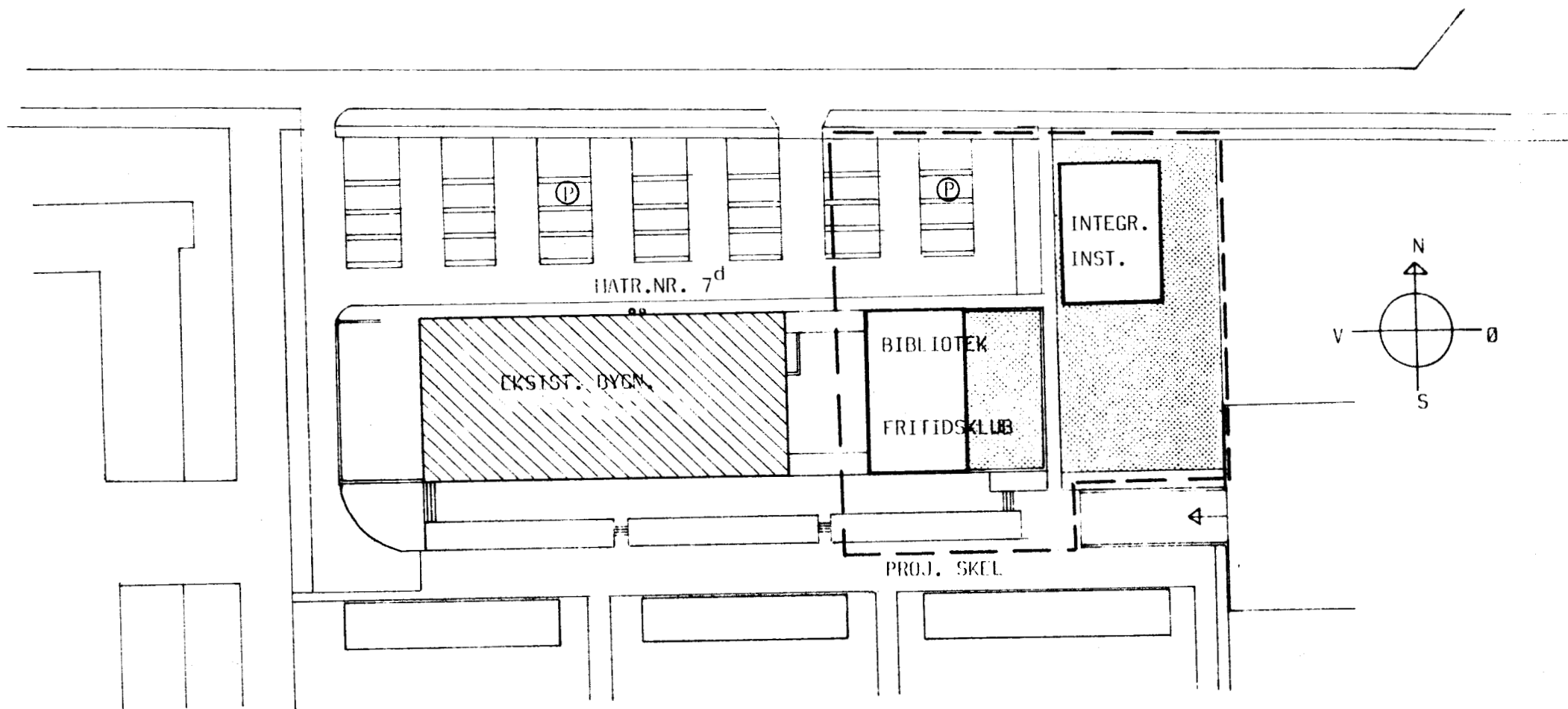
Del af Høje-Tåstrup by
Rønnevang sogn




Ejendommens matrikelgrænse
kontrolleret og ført ajour efter
matrikelkortet d. 22. 3. 1977

--- Grænse for lokalplan

HØJE-TÅSTRUP KOMMUNE		TEKNISK FORVALTNING	
Lokalplan 1.23	mål:	konstr. 22-3-77	B
	1:2000	tegn. ---	--
		godk.	
		<i>H. Sørensen</i> F. stedsingeniør.	
rettelse		tegn. nr. 1072/1-1-1	





-  FRIAREALER
-  PARKERING
-  GRÆNSE FOR LOKALPLAN

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING			
LOKALPLAN 1.23	mål:	konstr:	BB 3.79
	1:1000	tegn:	TL
		godk:	<i>[Signature]</i>
		<i>[Signature]</i> + Stedingeniør	
		tegn. nr. 1072/1-1-2	

